PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

STRADA GAGENI , NR. 92,
PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

3.1

PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC 1 / 1 000

SPITALUL JUDETEAN PLOIESTI

"IS"

PARCARE PUBLICA

"IS"

STRADA LONDRA

MAGAZIN LIDL

S=2450 mp

UTR N13 A

"IS"

RETAIL PARK

S=6 760 mp

"L"

"Li"

"CCr"

"Lc"

P+4

BLOC 111

BLOC 110

P+1

Hc=10.10m
Hs=8.20m

LOCUINTE COLECTIVE P+6 S=1164 mp

LOCUINTE COLECTIVE P+6 S=1068 mp

HALA P

SERVICE AUTO

CENTRALA CONSTRUCTII CAI FERATE (societate in insolventa)

SC SINVEX SRL

SC CONSTIL SA

AUTOGARA PLOIESTI NORD

cale acces

STRADA GAGENI

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT 65 745 mp
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ 33 841 mp din masuratori (33 019mp din acte)
- RETRAGERE IMPUSA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE - 23,50M DIN AXUL STRAZII GAGENI
- EDIFICABIL MAXIM AL PARCELEI
- CONSTRUCTIIPROPUSE
- ACCESE PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE (I) Industrie nepoluanta (In)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2)(Li)
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (P+6) (Lc)
- ZONA PERDELE DE PROTECTIE (SP) SUBZONA PERDELE DE PROTECTIE (SPp)
- ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCr)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA AFLATE IN DOMNIUL PRIVAT (CCrp)
- ZONA VERDE AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE

RUR Vladimir Valeriu V. CAZAN urb.

BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

TEREN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
INDUSTRIE NEPOLUANTA	33 181	98%	0	0%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0	0%	23 537	69,5%
LOCUINTE COLECTIVE	0	0%	6 311	18,6%
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	660	2%	1 852	5,5%
CAI DE COMUNICATIE	0	0%	2 141	6,4%
TOTAL	33 841	**100%**	33 841	**100%**

INDICATORI URBANISTICI - UTR N13 A

	ADMISI	PROPUS PRIN PUZ	
		ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII	ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T.	60 %	50 %	35 %
C.U.T.	1,5	1,5	2,5

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Verificator/ Expert				

ZAB TEN CONSULTING
CUI: RO 31744590; J 29 / 877 / 2013
PUCHENII MARI NR. 550

Beneficiar: DOMENIILE ALEXANDRION RHEIN 1892 SA

Amplasament: **Ploiesti, Str. Gageni, nr. 92, Jud. Prahova**

Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		Data: 10.2022
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan		
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		

Denumire proiect: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - — FAZA: PUZ

Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - var 1 — Plansa: 3.1